CARTA ECOLOGICA
già salvati 840 alberi

ABITARE A

Anno VI - N. 8/9
Agosto/settembre 1992

COLLI ANIENE - TIBURTINO

40.000 lettori
Diff. gratuita

universo ASSICURAZIONI
Agenzia speciale
aic
viale Franceschini n. 109
tel. 4073477

1972 -1992 Colli Aniene ha vent'anni

L'anniversario è l'occasione giusta per una riflessione sugli aspetti positivi e negativi e sulle prospettive

Veduta aerea di Colli Aniene *(per gentile concessione dell'Aic)*

Colli Aniene ha vent'anni. Un quartiere giovane quindi, ma già ricco di vicende che meritano di essere ripercorse per avviare una riflessione, per fissarne le principali tappe, per non dimenticare le proprie radici.

Nel 1972, si avviarono i primi programmi cooperativi che segnarono il primo insediamento abitativo in una zona ai margini della città, senza strade, senza trasporti, senza negozi, senza scuole, senza i più elementari servizi.

Oggi Colli Aniene è un quartiere tra i più vivibili, tra quelli della 167 senz'altro uno dei più validi, dotato dei principali servizi, con interessanti centri commerciali, a due passi dalla metropolitana, con una cornice di verde che di giorno in giorno si arricchisce di nuovi «polmoni» (vedi parco nei pressi del depuratore Roma Est, vedi il neonato bosco urbano Colli Aniene- Tor Sapienza).

Tutto bene dunque? Senz'altro no. Permangono molti problemi ancora irrisolti, certamente.Ma è sbagliato non evidenziare anche quanto di buono è stato possibile realizzare grazie alla capacità della popolazione e degli operatori del quartiere di saper imporre le soluzioni adeguate ed allo sforzo convergente delle forze sociali.

Ma se il quartiere oggi, a differenza di molti altri ha una sua identità ed una sua validità indiscussa è bene sottolinearlo non tanto per compiacersene (cosa comunque legittima) ma soprattutto per riscoprire giorno dopo giorno quello spirito di cooperazione e quella solidarietà che ha consentito già nei primi anni di risolvere problemi che sembravano a prima vista senza soluzione. Se in questi primi 20 anni si è potuto fare tanto, resta ancora molto da fare.

In un quartiere così segnato dalla cooperazione, l'augurio è che i cittadini sappiano cooperare per far prevalere, sempre e comunque, il bene comune, quello del quartiere e della collettività.

Prevenzione dentale

GRATIS
fino al 31 ottobre
- Visita odontoiatrica
- Pulizia dei denti

Per i bambini:
- controllo dell'eruzione dei denti
- educazione igiene orale
- fluoroprofilassi

CENTRO DENTISTICO
Dott. Carlo Felice Lione
v. Igino Giordani, 98 sc. B/5 (Verde Rocca)

PER APPUNTAMENTO
telefonare al 4071598

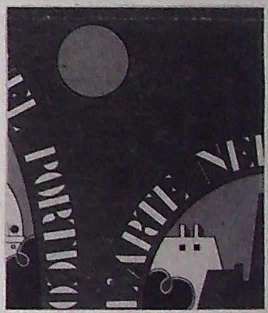
Avviato il censimento famiglie con problemi abitativi

L'Ufficio Speciale Casa del Comune di Roma ha inviato alle Circoscrizioni le schede di rilevazione per il primo censimento dei nuclei familiari con problemi alloggiativi.

La V Circoscrizione ha istituito un servizio a disposizione dell'utenza di ausilio per la compilazione dei moduli, curato dal Servizio Sociale e dall'Ufficio Pubbliche Relazioni nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,30 presso la sede della V Circoscrizione in via Tiburtina 1163.

Torna l'Arte nel Portico dal 24 al 27 settembre

In viale Franceschini, 30 artisti in mostra



Dal 24 al 27 settembre, dalle ore 15 alle 21 nel porticato di viale Franceschini, si svolgerà la II edizione della manifestazione «Arte nel portico».

L'esposizione, organizzata dalla Sogester, con la partecipazione del «Gruppo Artisti Colli Aniene», vedrà la presenza di 30 pittori che offriranno al quartiere un interessante momento culturale.

L'intento degli organizzatori è quello di rispondere al desiderio di fare e di vivere l'arte a Colli Aniene attraverso un'iniziativa che con il passare degli anni è destinata a coinvolgere e favorire l'identificazione dei cittadini con il loro quartiere. E l'iniziativa risponde in pieno a queste esigenze, sfruttando un elemento quale il portico, da sempre un luogo d'incontro per i cittadini.

Le opere esposte saranno varie e comprenderanno una vasta panoramica nella rappresentazione dell'immagine, spaziando in tecniche diverse e particolari, ma soprattutto nella fantasia e nella creatività dei 30 artisti: Guido Aurisicchio, Antonella Campati, Paola Capelli, Marco Castellari, Marina Cecchi, Fabio Cibinel, Antonio Cinelli, Loredana Cingolani, Antonio Di Giammarino, Anna Fraioli, Maria Gabriella Galisai, Giuliana Gandolfo, Alba Geri, Giovanni Giovannetti, Adolfo Lucarelli, Ginevra Malagoli, Musy De Laroche Mery, Bernardo Meuti, Cristiana Morrone, Alessandro Nikolassy, Luigi Passamonti, Calogero Pelonero, Annarita Perucci, Dante Perucci, Rosaria Pistello, Giancarlo Proietti, Cristiana Sacchetti, Tullio Subrizi, Guglielmina Tavernelli.

2153457
PER
- prenotare spazi pubblicitari
- annunci gratuiti
- segnalare notizie
- abbonarti ad

ABITARE A

SPECIALIZZATO PER IL RECUPERO DI ANNI SCOLASTICI

Orario di segreteria
9-12 / 17-20

Centro studi
DANTE ALIGHIERI
Corsi antimeridiani e serali per
RAGIONIERI - GEOMETRI - INDUSTRIALI
LICEO SCIENTIFICO - MAGISTRALI

2 sedi: • via Galati, 99 (ang. viale P. Togliatti a Colli Aniene) Tel. 40.64.885
• via Tuscolana, 695 Metrò Usc. 17 (Numidio Quadrato) Tel. 76.86.80

Centro studi
DANTE ALIGHIERI

Una tradizione di serietà e di successi

Romanazzi: chiude l'industria apre l'immobiliare

Alla fine di agosto altre 88 lettere di licenziamento

Sembrano senza fine i problemi della Tiburtina Valley.

Dopo i tentativi di speculazione denunciati anche sul numero scorso del giornale, dobbiamo ora registrare una grave crisi occupazionale per diverse industrie della zona.

Alla fine di agosto ottantotto lettere di licenziamento hanno raggiunto altrettanti dipendenti di una delle fabbriche più antiche della capitale, la «Romanazzi». Del «colosso» industriale romano sopravvive solo il ramo immobiliare mentre la produzione di cassoni per i camion è stata definitivamente abbandonata e gli operai dello stabilimento sulla Tiburtina licenziati.

La Fiom (federazione dei metalmeccanici), intanto, ha definito illegittimo il licenziamento dei lavoratori, che sarebbe stato comunicato senza preavviso dopo la dichiarazione dello stato di crisi dello scorso 5 giugno. Inoltre, secondo la Fiom, la Romanazzi avrebbe proceduto alla chiusura dello stabilimento sulla Tiburtina per i prevalenti interessi immobiliari: sembra infatti che sull'area dovrebbero essere realizzate costruzioni per diversi miliardi.

Sospetti di speculazione con richieste di cambi di destina d'uso, sono stati avanzati anche sulla chiusura dello stabilimento «Beretta» in via Prenestina. *Nella foto la protesta degli operai della Beretta.*

La crisi in Quinta da mesi senza via d'uscita

La denuncia dei partiti dell'opposizione

Niente di nuovo in Quinta Circoscrizione. La crisi, con il conseguente immobilismo, si protrae ormai da mesi e non sembra delinearsi all'orizzonte alcuna via di uscita.

Il 6 luglio, presso il centro culturale Levi a Casal Bruciato, alcuni rappresentanti della minoranza hanno indetto una conferenza stampa allo scopo di illustrare la situazione e sensibilizzare l'opinione pubblica ad una maggiore partecipazione alla vita delle istituzioni.

In realtà alla conferenza, cui erano presenti il capogruppo del Pds Loredana Mezzabotta e il capogruppo verde Marilù Valente, i consiglieri Franco Leccese (Pds) e Dante Pomponi (Verdi) e il segretario Pds della V Pino Pungitore, i cittadini sono stati completamente assenti, a dimostrazione, ancora una volta, del progressivo distacco fra le istituzioni e la gente.

«Questa conferenza – ha illustrato il capogruppo Pds Loredana Mezzabotta – vuole essere uno strumento per rendere conoscibile la situazione di ingovernabilità in cui si trova la V Circoscrizione. Ormai da tempo numericamente e politicamente non esiste una maggioranza e nonostante ci siano stati diversi incontri con il Psi per cercare delle alternative di governo la situazione non si sblocca.»

«Nei mesi di marzo, aprile e maggio – ha proseguito – gli incontri erano stati richiesti dallo stesso Psi (che oggi con il presidente Pisano è alla guida della circoscrizione) ed era stato anche definito un programma che poi nel corso del consiglio è stato ritirato. D'altra parte non possiamo dimenticare che ci sono dei punti principali che urgentemente devono essere risolti:

1) la funzionalità del palazzo: all'interno della circoscrizione non c'è un ufficio che funziona bene e ciò penalizza fortemente l'utenza. Ad esempio la legge 241 istituisce uno sportello informazioni che in Quinta non esiste;

2) il controllo sul territorio, esaminando tutte le varianti di destinazioni d'uso;

3) lo stato dei servizi, edifici scolastici, centri anziani, centri culturali. Ad esempio gli uffici tecnici sostengono di non avere le planimetrie dei piani di zona della V e quindi la commissione urbanistica per avere le piantine deve rivolgersi all'Ufficio Urbanistica del Comune.»

«Proprio per risolvere queste priorità e superare la situazione di immobilismo e considerando il partito socialista un partito della sinistra – ha affermato Marilù Valente, capogruppo dei Verdi – abbiamo tentato di costruire un programma di opposizione che garantisca principalmente gli interessi dei cittadini. Purtroppo, a tutt'oggi, non vediamo la possibilità di costruire un governo diverso.»

Le forze di opposizione punteranno in questi mesi a recuperare l'interesse della gente. «Infatti, – ha sostenuto Dante Pomponi consigliere dei Verdi – avremo, in qualità di forze di opposizione, la responsabilità di ridare voce alla gente. Uno dei limiti più grossi di questo governo circoscrizionale è quello di aver contribuito ad allontanare la gente dall'istituzione. In due anni e mezzo siamo riusciti ad avere un solo consiglio aperto, nonostante più volte sia i cittadini sia le forze di opposizione abbiano richiesto di discutere i problemi direttamente sul posto.»

«Quello che colpisce oggi – ha concluso il capogruppo Pds Loredana Mezzabotta – è proprio l'assenza della gente. Su questo dovremo riflettere e lavorare per una ripresa più efficace del lavoro del consiglio a partire già da settembre.» •

Il Consorzio Castiglione dà lo stop al verde

Il Comitato Tiburtino Sud sollecita la ripresa

Un'area verde attrezzata sta sorgendo tra i palazzi comunali di via Mammucari e via Tamburrano, grazie allo spirito di iniziativa del Comitato Tiburtino Sud e il contributo dei cittadini.

«Abbiamo pensato che fosse necessario realizzare una zona di verde pubblico attrezzato – illustra il signor Nunzio Nocita del Comitato Tiburtino Sud – perché nel nostro comprensorio abitano 470 famiglie di cui ben il 40% sono giovani coppie e quindi, per l'elevato numero di bambini, alta è la «domanda» di spazi aggregativi. Il nostro obiettivo è quello di creare un campetto di calcio con una rete di protezione al fine di non danneggiare le abitazioni circostanti e le automobili parcheggiate, un campo di bocce, delle giostrine per i più piccini, panchine per gli adulti.»

Il Consorzio Castiglione ha però imposto la sospensione dei lavori e si spera di poterli riprendere dopo un incontro in Circoscrizione (previsto a fine mese), con i responsabili del consorzio, del Comitato Tiburtino Sud e il presidente della Commissione Urbanistica, Ciccarelli, per definire con precisione gli aspetti del progetto.

Il Comitato Tiburtino Sud, nel mese di giugno, ha inoltrato una richiesta all'Ufficio Speciale Casa e all'Ufficio Tecnico circoscrizionale per l'installazione di alcuni dossi negli ingressi del comprensorio di via Tamburrano, a causa del verificarsi di alcuni gravi incidenti provocati dall'alta velocità di automobili e moto in transito.

L'Ufficio Tecnico circoscrizionale ha anche informato gli assegnatari che provvederà alla riparazione della pompa sommersa dell'acqua. La richiesta di riparazione era stata avanzata da più di tre anni. •

ABITARE A
Mensile - Anno VI - n. 8/9
Agosto/Settembre 1992

Direzione Redazione Pubblicità
v.le Alessandrino, 738
00172 Roma tel. 2153457

Direttore Responsabile Luigi Merz
Direttore Vincenzo Luciani
Redazione Gilda Luzzi, Paola Lupi, Rosa Valle, David Virdis
Realizzazione e fotocomposizione Cofine s.r.l. viale Alessandrino 738 tel. 2153455
Grafica R. Valle, E. Luciani
Stampa Fotolito Moggio, via Alberobello 86 - Roma

Associata all'Uspi Unione Stampa Periodica Italiana

Distribuzione gratuita certificata

Autorizzazione del Tribunale di Roma n. 318 del 29-5-87

Questo numero è stato chiuso in redazione il 12 settembre '92

Il Mondo dell'Arte è vicino

E tranquillizza il vostro sogno di diventare collezionisti d'arte

Un nome che da vent'anni opera nel settore dell'arte e della sua commercializzazione con alta professionalità nel mercato nazionale ed internazionale.

Una garanzia per la serietà e la competenza nella scelta degli artisti e del meglio della loro produzione.

SEDE: viale Alessandrino, 340 - 00172 Roma Tel. 2300193

Roma - v. Principe Eugenio, 20 - Tel. 4464857
Roma - v. dei Castani, 193 Tel. 2314864
Fiuggi (Fr) - v. IV Giugno - Tel. 0775/506673
Albano L. (Rm) - Corso Matteotti, 160 - Tel. 9323225
S. Polo dei Cavalieri (Rm) - Piazza G. Marconi
Tivoli (Rm) - v. Colsereno, 55
Foggia - v. Silvio Pellico, 1

Artisti in permanenza:

Carlo Acciari
Paolo Albanese
Gianni Baranello
Fausto Battelli
Dino Brunori
Nicolò Calto
Fulvio Caligiuri
Eugenio Cannistrà
Giuseppe Ciavolino
Claudio Cori
Romano Di Martino
Elvino Echeoni
Giuseppe Gallà
Mario Gisoni
Carla Gugi
Claudio Giulianelli
Gisella Macaro
Anna Maria Macina
Angelo Mancuso
Angelo Manini
Carlo Marcantonio
Franco Massimi
Luigi Modesti
Pasquale Monaco
Pino Moscato
Giuliano Ottaviani
Armando Pacchiani
Marco Paniello
Novella Parigini
Massimo Paterna
Tiziano Pranovi
Edoardo Puglisi
Mario Restaino
Massimo Restaino
Mario Russo
Enrico Sereni
Saverio Spadavecchia
Francesco Tomei
Sandro Trotti
Pietro Vanni
Carlo Vigevani
Rodolfo Zito

L'espressionismo cromatico di Massimo Paterna

In un suo murales la storia di Cerreto Laziale

di **DANILO ROMAGNOLI**

La proposizione ellittico-ovoidale delle linee, la ricerca di espressività nei colori accesi, i primi piani carichi di una grazia soffusa sono gli elementi principali dell'arte di Massimo Paterna, giovane pittore torinese che ha lo studio a Colli Aniene.

Il pescatore cm. 60x80

Massimo Paterna (foto a fianco del titolo) dipinge il murales a Cerreto Laziale

Nato a Torino nel 1957, Massimo Paterna, nonostante la giovane età, ha già bruciato le tappe e i numerosi riconoscimenti (Targa Europa nel 1979 e nel 1983, mostre allestite in tutto il mondo: Tours, Lima, Caracas, San Diego) ne rappresentano una testimonianza tangibile.

Per molti anni Paterna si è dedicato con perseveranza allo studio, eseguendo numerose copie nei vari stili dei grandi maestri, da quelli del '500 a quelli moderni, fino a padroneggiare i valori tonali e le varie tecniche creative.

Lo scorso 25 aprile, in occasione dell'anniversario della Liberazione, presso la caratteristica località di Cerreto Laziale, Massimo Paterna ha inaugurato un lunghissimo murales nel quale sono sintetizzati i momenti storici salienti del paese. All'inaugurazione era presente Raiuno, con la trasmissione «Uno Mattina» che ha ripreso l'avvenimento.

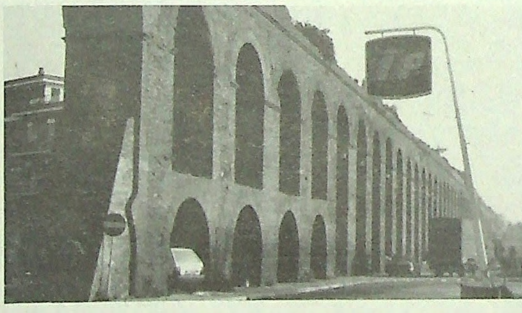
«E' stato questo – afferma orgoglioso – un importante momento nella mia evoluzione artistica che ha contribuito alla mia affermazione a livello nazionale ed internazionale.»

Tanta storia è passata per quell'Acquedotto

Le singolari vicende che l'hanno visto protagonista nei secoli dovrebbero indurre ad un uso più rispettoso del monumento

di **Alessandra TEDESCHI**

L'Acquedotto Alessandrino è l'ultimo costruito in epoca romana. Risale al 226 d. C. quando l'imperatore Alessandro Severo lo fece costruire per condurre in città le acque delle sorgenti vicino a Colonna sulla Prenestina.



L'acquedotto Alessandrino fu costruito nel 226 d.c. dall'imperatore Alessandro Severo per portare in città le acque delle sorgenti di Colonna sulla Prenestina.
Nella foto **i resti nel tratto di viale Palmiro Togliatti**

Il percorso dell'acquedotto è ben rintracciabile fin nei pressi di Porta Maggiore: di lì al Campo Marzio, dove Alessandro Severo aveva fatto ricostruire le terme di Nerone che voleva alimentare con quelle acque, il percorso è praticamente perduto.

Possiamo solo tentare di immaginare lo spettacolo che poteva offrire Roma in questo periodo, tra la fine del II e gli inizi del III secolo d. C.: una portata d'acqua di quindicimila litri al secondo (una quantità mai più uguagliata) che affluivano nella città delle acque e che andavano ad alimentare non solo le case dei privati, ma ninfei, terme grandi e piccole, naumachie, fontane di cui l'ultima testimonianza era quella «Meta Sudans» posta nei pressi del Colosseo e che Mussolini distrusse per far passare le sue sfilate.

Il periodo che seguirà, il IV secolo d. C., vedrà l'invecchiamento e l'inizio della decadenza di queste strutture, con lo spostamento della capitale da Roma ad altri centri dell'impero. E così, insieme alle altre opere, anche la cura degli acquedotti venne abbandonata.

Il colpo mortale fu inferto dalle invasioni barbariche del V e VI secolo di cui per tutte ricorderemo quella dei Goti di Vitige nel 537 d. C. La città delle acque si ridusse ad una città di rovine, paludosa, acquitrinosa, con gli abitanti ridotti a poche migliaia costretti ad attingere l'acqua dal Tevere come era stato agli albori di questa città.

Terminati i secoli del medioevo fu poi la Chiesa che ebbe l'onere e l'onore di riportare la città al suo antico splendore: ed ecco i restauri dei vecchi acquedotti, la costruzione di mirabili fontane. Ed è proprio il papa Sisto V, al secolo Felice Peretti, che riporta in auge, attraverso un restauro, l'acquedotto Alessandrino che verrà detto Felice.

Dopo l'inaugurazione, avvenuta nel 1587 alla presenza dello stesso pontefice, l'acqua fu fatta fluire nella fontana in piazza San Bernardo.

Molte fontane di Roma sono ancora alimentate dall'acqua Felice: la fontana nella piazza del Quirinale, la fontana dell'Ara Coeli e quella delle tartarughe in piazza Mattei, la fontana del Tritone in piazza Barberini per non citarne che alcune.

Ed intanto degradi vecchi e nuovi hanno atteso il nostro acquedotto in questo evo moderno: la spoliazione dei materiali delle arcate che servirono alla costruzione delle prime case del quartiere Alessandrino, l'occupazione degli archi dell'acquedotto da parte di intere famiglie che, prive di una casa, usufruirono del riparo offerto loro dalle arcate.

1 - Segue

Lineauto

L' AUTOACCESSORIO
OFFRE
con l'acquisto di una foderina
(valore minimo L. 75.000)
IL MONTAGGIO GRATUITO
oppure
UNA SERIE TAPPETI
MOQUETTES in OMAGGIO
offerta valida fino al 15 ottobre
via Cherso, 46-50 Tel. 21.55.048

Cooperativa
ROBINSON CRUSOE
via Francesco Ferraironi 86/f
ME.D.IN. SYSTEM
METODO DIMAGRANTE INTEGRATO
* INCONTRI SETTIMANALI *
SE:
sei sovrappeso
SE:
hai bisogno di essere stimolato/a per ottenere migliori risultati...
SE:
vuoi dimagrire imparando quali sono le giuste combinazioni alimentari per dimagrire in salute e armoniosamente con benefici morfodrenaggi...
INSIEME E' MEGLIO!
ogni partecipante riceverà uno schema personalizzato di prodotti erboristici
PER INFORMAZIONI:
tel. 24.11.251

GINA LEBOLE
ABBIGLIAMENTO CLASSICO, PRÊT-A-PORTER, CASUAL, SMOKINGS, CERIMONIA, ACCESSORI, INTIMO, PER UOMO, DONNA, RAGAZZO, BAMBINO
LE NUOVE COLLEZIONI
Autunno 1992
SONO GIA' DISPONIBILI
PRESSO IL DEPOSITO DI VENDITA
via Pan, 56/66 Zona Tiburtina (fermata metro B Pietralata)
Tel. 4182147/4513639
Orari di apertura: fino al 30 settembre 9-13 / 15-19,30
dall'1 ottobre 8,30-13 / 14,30-19,30
DA LUNEDI A SABATO INCLUSO – Chiusi Lunedì mattina

Harmony & Line
Parrucchiere Estetica
Linea Donna
Via Grotta di Gregna 135
Tel. 4063552
Linea Uomo
Via Grotta di Gregna 149
Tel. 4064244

RADIO ITALIA
IN TUTTA ITALIA
SOLO MUSICA ITALIANA
A ROMA E NEL LAZIO 104.200 MHZ IN FM
Telefono 2581407

2153457
PER
• prenotare spazi pubblicitari
• annunci gratuiti
• segnalare notizie
• abbonarti ad
ABITARE A

DAL 15 OTTOBRE UNA NUOVA LIBRERIA
ARETHUSA
LIBRERIA - CARTOLERIA
ARETHUSA
LIBRI PER TUTTE LE SCUOLE
via Tiburtina, 757 Tel. 41732525
presso Centro Commerciale "Silos"
DIZIONARI (escluso Rocci) SCONTO 15%

Per la vostra attività commerciale

RKS DIVISIONE PUBBLICITÀ

DISTRIBUZIONE VOLANTINI PER ROMA E PROVINCIA

PER INFORMAZIONI

TELEFONATE AL **2571708**

Amministratore nuovo alla Usl

E' Sergio Urbino e sostituisce, dopo solo un anno, l'ex amministratore straordinario Petti

Dopo solo un anno il dottor Ernesto Petti non è più l'Amministratore straordinario della Usl Rm 3. La responsabilità di condurre una Usl con non pochi problemi è passata al dottor Sergio Urbino, già Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio.

Al neo amministratore spetterà dare concretezza ai progetti avviati, primi su tutti la riapertura totale del poliambulatorio di piazza dei Mirti (Centocelle) ed il potenziamento di quello di via Mozart (Tiburtino III - Colli Aniene) dotando i presidi più grandi di terminali per la prenotazione delle visite anche per posti diversi, ivi compresi gli ambulatori dell'Ospedale Sandro Pertini a Pietralata.

Ci auguriamo che il nuovo amministratore sappia realizzare celermente i programmi avviati nella precedente gestione, che puntavano alla eliminazione delle file agli sportelli e al potenziamento delle branche specialistiche più richieste e più rare.

E' tempo di vacche magre, ma non sempre potenziare vuol dire spendere di più, basta sconfiggere sprechi e disservizi.

Imposta Patrimonia Quando, dove, com

Ecco una comoda guida per chiarire dubbi e semplificare i calcoli analizzand

L'11 luglio scorso, con decreto legge inserito nella manovra economica del governo, è stata introdotta l'Isi (Imposta Patrimoniale sugli Immobili), una tassa che dovrebbe portare nelle casse dello Stato circa 5.600 miliardi e che, il prossimo anno sarà sostituita dall'Ici, Imposta Comunale sugli Immobili.

L'introduzione di questa tassa ha creato molti dubbi ai contribuenti. Cerchiamo allora di semplificare i calcoli analizzando gli elementi fondamentali per il calcolo dell'Isi.

CHI DEVE PAGARE. I proprietari di immobili (case, negozi, uffici, magazzini, aree fabbricabili) alla data dell'11 luglio 1992 o i titolari di usufrutto. I comproprietari devono pagare ciascuno per la propria quota usando bollettini diversi; anche i coniugi che compilano dichiarazione congiunta del mod. 740. Se sulla casa grava un usufrutto la patrimoniale dovrà essere pagata dall'usufruttuario.

CHI NON DEVE PAGARE. Gli affittuari, i proprietari di costruzioni rurali, i possessori di fabbricati destinati al culto, ad attività culturali ed assistenziali, gli enti proprietari di immobili presso cui svolgono attività senza fine di lucro.

QUANDO SI PAGA. L'Imposta Straordinaria sugli Immobili deve essere pagata entro il 30 settembre, ma il pagamento può essere effettuato fino al 15 dicembre pagando il 3% in più di interessi. Ad esempio su 400 mila lire si pagheranno 12 mila lire di interessi.

DOVE SI PAGA. E' possibile effettuare il versamento presso gli sportelli bancari e postali. E' importante non perdere la ricevuta in quanto il versamento dovrà essere indicato nella dichiarazione dei redditi del 1993.

MODALITÀ DI PAGAMENTO. I coniugi in comunione di beni devono versare il 50% ciascuno dell'imposta dovuta su bollettini separati, così come i comproprietari con diverse quote di proprietà pagano ciascuno in rapporto alla quota posseduta. Bisogna tenere presente che anche la detrazione di 50 milioni sul valore catastale deve essere rapportata alla quota percentuale di possesso.

L'ENTITÀ. Sulla prima casa l'imposta è pari al 2 per mille del valore catastale. Dal totale della tassa vanno sottratte lire 100.000 di sconto. Sulle seconde case e box auto, invece, l'imposta è del 3 per mille e non è previsto sconto.

COME SI CALCOLA. Determinare l'importo della «patrimoniale» non comporta particolari difficoltà. Procuratevi una calcolatrice e tirate fuori dal cassetto l'atto di acquisto dell'appartamento.

Per calcolare la tassa sulle abitazioni servono 5 elementi: zona censuaria, categoria,

GRUPPI DI ESTIMI CATASTALI

GRUPPO A

(unità immobiliari per uso abitazione o assimilabili)

A/1	Abitazioni di tipo signorile
A/2	Abitazioni di tipo civile
A/3	Abitazioni di tipo economico
A/4	Abitazioni di tipo popolare
A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare
A/6	Abitazioni di tipo rurale
A/7	Abitazioni in villini
A/8	Abitazioni in ville
A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici
A/10	Uffici e studi privati
A/11	Abitazioni e alloggi tipici dei luoghi

GRUPPO B

(unità immobiliari per uso di alloggi collettivi)

B/1	Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme
B/2	Case di cura e ospedali
B/3	Prigioni e riformatori
B/4	Uffici pubblici
B/5	Scuole e laboratori scientifici
B/6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie
B/7	Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti
B/8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate

GRUPPO C

(Unità immobiliari a destinazione ordinaria commerciale e varia)

C/1	Negozi e botteghe
C/2	Magazzini e locali di deposito
C/3	Laboratori per arti e mestieri
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi
C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative
C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse
C/7	Tettoie chiuse o aperte

Soc. Coop. a r.l.

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ECOLOGICI

via E. Franceschini, 53
00155 Roma
tel. 06/4061390-4061244

Impiantistica solare termica idrica elettrica condizionamento disinquinamento

TINTORIA LAVANDERIA

FUTURE LAUNDRY

viale della Serenissima 109-111
tel. 2154740

La prima in Roma ad effettuare il trattamento antibatterico ai

RAGGI ULTRAVIOLETTI

• Piumoni lavaggio SINGOLO in acqua

• Ritiro e consegna a domicilio per tappeti pesanti

• Smontaggio, pulitura e rimontaggio di tende di tutti i tipi

Sconto del 10% agli abbonati di ABITARE A che esibiscono la Carta Risparmio

Aperti anche il SABATO MATTINA con servizio rapido entro le 13

PER PRENOTARE SPAZI PUBBLICITARI ☎ 21.53.455/457

via C

NIDO
SCUOL
DOPO S

di

PERS
ASS

niale sugli Immobili
ome e quanto

analizzando gli elementi fondamentali dell'Isi

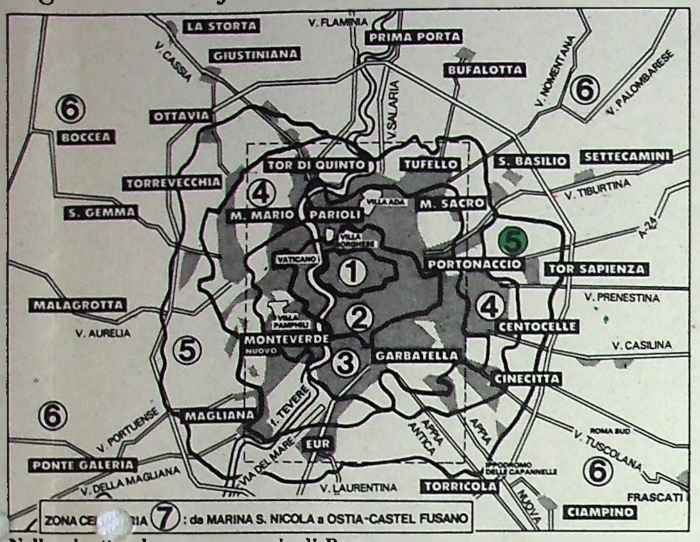
NUOVO CONTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO
TV COLOR VIDEOREGISTRATORI VIDEOCAMERE HIFI LASERDISC AUTORADIO REGISTRATORI RADIO
PHILIPS Phonola marantz
STEL 92
viale Togliatti, 1641/1643
00159 Roma (Colli Aniene, Metrò Ponte Mammolo)
Tel. 40.50:00.80 - 40.50.00.81

TIMI
TALI

bili)

atorici

notrofi



Nella plantina le zone censuarie di Roma

CALCOLO DEI VANI (esempio)

Appartamento di tre locali, cucinino, ingresso, corridoio, bagno e cantina

Locali effettivi	n. 3 vani catastali	n. 3,00
Cucinino	n. 1 vano catastale	n. 1,00
Accessori diretti:		
Ingresso, corridoio, bagno	n. 3x0,33 = vani	n. 1,00
Accessori complementari:		
cantina	n. 1x0,25 = vani	n. 0,25
	totale vani	n. 5,25
	Totale vani arrotondato	n. 5,50

Come si calcolano terrazzi, balconi e giardini? In genere i balconi piccoli, inferiori ai 7/8 mq, non vengono nemmeno conteggiati. Balconi e terrazzi più grandi invece possono essere considerati come un decimo di vano.

ZONA CENSUARIA QUINTA

Categ.	Classe	Tariffe
A/1	1	840.000
	2	980.000
	3	1.140.000
A/2	1	305.000
	2	360.000
	3	420.000
	4	490.000
	5	570.000
	6	665.000
A/3	1	265.000
	2	310.000
	3	365.000
	4	425.000
A/4	1	210.000
	2	245.000
	3	290.000
	4	340.000
A/5	1	175.000
	2	205.000
	3	240.000
A/6	1	98.000
	2	115.000
	3	135.000
A/7	1	200.000
	2	235.000
	3	275.000
	4	325.000
	5	380.000
	6	445.000
	7	520.000
	8	610.000
	9	715.000
	10	835.000
A/8	1	605.000
	2	705.000
	3	825.000
	4	960.000
	5	1.120.000
	6	1.305.000
	7	1.520.000
A/10	1	1.000.000
	2	1.165.000
	3	1.360.000
	4	1.585.000
	5	1.845.000
	6	2.150.000
	7	2.505.000
C/2	1	5.400
	2	6.300
	3	7.400
	4	8.700
	5	10.200
	6	11.900
	7	13.900
	8	16.200
	9	18.900
	10	22.000
C/6	1	5.400
	2	6.300
	3	7.400
	4	8.700
	5	10.200
	6	11.900
	7	13.900
	8	16.200
	9	18.900
	10	22.000

classe, numero dei vani, tariffa catastale che, appunto, sono riportati sull'atto di acquisto dell'appartamento.

Le zone censuarie. Roma è divisa in sette zone censuarie concentriche che dal centro si allargano alla periferia. Di solito l'atto d'acquisto o il certificato catastale contengono l'indicazione della zona. In caso contrario è bene sapere che i quartieri Colli Aniene, Tiburtino III, Alessandrino e Quarticciolo ricadono nella zona 5; Tor Tre Teste è in zona 5 ad eccezione della parte alla sinistra (andando verso il Raccordo) di via Prenestina che è zona 6, come del resto tutto il quartiere di Tor Sapienza. Centocelle, Casilino 23, Villa Gordiani e Collatino sono compresi nella zona 4.

I vani catastali (qualora non riportati nell'atto d'acquisto) si possono calcolare seguendo l'esempio della tabella pubblicata in questa pagina.

La tariffa catastale è l'elemento ancora poco noto perché entrata in vigore quest'anno. Noi riportiamo quelle relative al gruppo A (abitazioni), e al gruppo C/2 e C/6 (cantine e garage). Attenzione: la tariffa per le case si riferisce ad un vano, quella di garage e cantine ad un metro quadrato.

Il calcolo. Una volta conosciuti tutti questi dati basta moltiplicare la tariffa del singolo vano per il numero dei vani e si ottiene la **rendita catastale**. Moltiplicare, quindi, la cifra così ottenuta per 100 e si avrà il **valore catastale**. Su questo valore catastale calcolare il 2 per mille, dopo aver detratto 50 milioni se si tratta di prima casa; il 3 per mille, e senza sottrarre niente, se non si tratta di prima casa.

ESEMPI. Abitazione in via dei Castani (zona 5), categoria A/3 (economica), classe 3, vani 5. La tariffa è 365.000 lire. Questo dato va moltiplicato per 5 (numero dei vani) e poi per 100 per ottenere il valore catastale che sarà, nel nostro caso, 182.500.000. Se si tratta della prima casa bisognerà procedere così: moltiplicare 182.500.000 per 2 diviso mille. Al risultato di 365.000 vanno sottratte 100.000 dello sconto, per cui l'imposta da pagare sarà 265.000. Se si tratta della seconda casa bisognerà moltiplicare 182.500.000 per 3 e dividere la somma per 1000. L'imposta da versare sarà 547.500 poiché non è previsto sconto.

Uffici e negozi

Per gli uffici, che il catasto classifica nella categoria A/10, e per i negozi (categoria C/1) le modalità di calcolo sono diverse in quanto questi hanno una rendita catastale molto più alta di quella delle abitazioni. Per gli uffici la rendita catastale va moltiplicata per 50, mentre per i negozi il coefficiente è 34. Inoltre, mentre per gli uffici la tariffa va moltiplicata per i vani, per i negozi bisogna considerare i metri quadrati.

ESEMPIO. Ufficio in via Tor de' Schiavi, zona censuaria 4, A/10, classe 1, vani 6, tariffa lire 1.320.000. Per ottenere la rendita catastale bisogna moltiplicare 1.320.000 per 6 (vani). Il risultato 7.920.000 va ancora moltiplicato per 50. Il risultato definitivo 396.000.000 (valore catastale) va moltiplicato per 3 e diviso per mille. Pertanto la patrimoniale da versare sarà pari a lire 1.188.000.

Numero verde

Per ogni altro chiarimento dal 1 settembre è attivo un numero verde al quale i contribuenti possono richiedere le informazioni per il calcolo. Al numero 1678/66255 risponderanno esperti dalle ore 9 alle 19 dal lunedì al venerdì e dalle 9 alle 13 il sabato. Il Ministero delle Finanze raccomanda però di acquisire quanti più dati possibili sulla propria casa (zona censuaria, categoria, classe, numero vani) prima di telefonare. Solo così gli esperti potranno esserci d'aiuto.

I proprietari dei locali non censiti possono rivolgersi agli uffici di via Reggio Calabria (vicino piazza Bologna), o in via Ferruccio, per conoscere la rendita presunta del loro immobile.

I proprietari di immobili fuori provincia possono rivolgersi due volte la settimana, il martedì e il giovedì dalle 14,30 alle 17,15, presso gli uffici di via Ferruccio.

I proprietari di immobili nella provincia di Roma potranno, invece, rivolgersi direttamente al proprio Comune.

Casa dei Bimbi
via Giuseppe Donati 146-160
Tel. 4382788
orario 7,30 - 17,30
NIDO
SCUOLA MATERNA
DOPO SCUOLA
CORSI DI LINGUA INGLESE
Possibilita' di ore straordinarie extra-orario
PERSONALE QUALIFICATO
ASSISTENZA PEDIATRICA

2153455
PER PRENOTARE GLI SPAZI PUBBLICITARI
• per comunicare i tuoi annunci gratuiti
• per segnalare fatti e notizie
• per abbonarti ad
ABITARE A

IO e la mia CASA
• Intimo uomo e donna
• Biancheria per la casa e corredo
• Tendaggi, tappeti, piumoni, trapunte
RITAGLIAMI VALGO UN OMAGGIO
via Baldissera 28 (Casalbertone) T. 4382134

TECNOSPORT
via Pescosolido 156-158
Tel. 4510021
Fax 4510022
FORNITORE PER IL CALCIO
TECNO-SPORT
UMBRO
DISTRIBUTORE UFFICIALE
VENDITA E DISTRIBUZIONE DEI PRODOTTI GIALLOROSSI
ROMA SHOP
Via Paolina, 8 (Santa Maria Maggiore)
Tel. 4821664
RITAGLIA
E' un buono
SCONTO 20%
valido presso
via Pescosolido 156-158
via Paolina, 8
ROMA SHOP

Aic e Colli Aniene vent'anni dopo sono così

Le storie in parallelo in un illustratissimo volume

In occasione del ventennale della nascita del quartiere l'Aic ha pubblicato un interessante volume «Colli Aniene e Aic 20 anni dopo», illustratissimo, con foto anche d'epoca, che ripercorre, anno dopo anno, i principali avvenimenti della vita di Colli Aniene e del consorzio Aic dal 1972 ai giorni nostri.

«Da allora sono passati venti anni – dice Riccardo Farina, del Consiglio di amministrazione Aic, che ha coordinato la redazione dell'opera – il quartiere si è sviluppato urbanisticamente e socialmente, ha assunto una sua fisionomia ed un nuovo nome 'Colli Aniene'. In questi venti anni anche l'Associazione Italiana Casa (Aic) è cresciuta quasi in simbiosi con il nuovo quartiere. Grazie anche alle sue realizzazioni ed al suo impegno nel campo sociale molta strada è stata fatta insieme.»

«Nella pubblicazione – illustra Farina – si ripercorrono le tappe principali di questo cammino comune. Anche se è una storia recente, che molti di noi hanno vissuto in prima persona, può essere utile rivisitarla per conoscersi ed identificarsi, in un momento in cui rischiano di venir meno valori fondamentali quali la convivenza e la solidarietà. Non tanto per rivedere come eravamo, ma soprattutto per capire dove andare e come.»

Queste storie parallele dell'Aic e del quartiere di Colli Aniene si segnalano come emblematiche dello sviluppo urbanistico di Roma realizzatosi attraverso i Piani di Zona della legge 167 (edilizia popolare e convenzionata).

Una piccola cooperativa di abitazione che cresce e diventa uno dei più grandi consorzi di abitazione di Roma e del Lazio, un quartiere che nasce dal nulla e si caratterizza come uno dei più ordinati della 167 e di quelli più avanzati socialmente.

«Partire da queste storie per andare oltre – conclude Riccardo Farina – mantenendone fermi i capisaldi che le hanno caratterizzate: lo spirito pionieristico, la partecipazione democratica, il solidarismo. E' anche e soprattutto per questo che l'Aic ha voluto racchiudere in una pubblicazione queste storie.»

Al rientro problemi vecchi e nuovi

di MAURIZIO MORETTI

Siamo tornati dalle vacanze e vogliamo lanciare subito uno sguardo panoramico sul nostro quartiere.

Problemi nuovi, altri in fase di soluzione, altri vecchi e ancora non risolti.

VIABILITÀ E SCUOLE

Al rientro dalle ferie, salta subito agli occhi il problema della viabilità.

L'incrocio tra viale Togliatti e viale Sacco e Vanzetti, resta intasato per il troppo spazio lasciato nel boschetto spartitraffico.

Il semaforo di via Igino Giordani comincia a produrre le solite code di automobili.

Il problema della viabilità è ancora più preoccupante se consideriamo lo sviluppo del quartiere. Infatti, in viale Bardanzellu, proseguono a ritmo serrato le costruzioni delle nuove case dell'Aic e del centro commerciale antistante il centro religioso del Sacro Cuore. Questo significa nuovi abitanti, nuovi operatori economici, nuovi acquirenti, tante automobili.

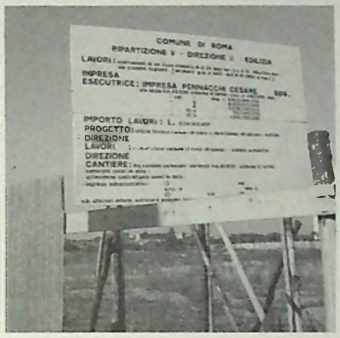
L'edificio scolastico in viale Bardanzellu per le medie superiori è quasi completato, non resta che attendere le fasi burocratico-amministrative che porteranno all'operatività, sperando che tutto si realizzi in tempi brevi.

Proprio nell'area adiacente a quella della nuova scuola abbiamo notato un movimento di cantiere che, per ora, si occupa di prove geodiagnostiche, ma un cartello ufficiale parla di «liceo classico». Indagheremo adeguatamente.

IL MERCATO

E il mercato di viale Sacco e Vanzetti? Buone notizie. Abbiamo cercato di capire bene la situazione evitando il più possibile notizie contradditorie. Probabilmente entro la fine dell'anno la struttura entrerà in esercizio. Gli operatori interessati hanno firmato, per la maggior parte, i verbali di consegna dei box. «Restano sette o otto chiavi da consegnare» ci ha gentilmente informato una persona specificamente addetta ai lavori, il signor Scatena, addetto alla sorveglianza dei mercati, al quale sono state affidate le chiavi del mercato di viale Sacco e Vanzetti. Il signor Scatena conferma quanto avevamo scritto su un precedente numero di Abitare A, riguardo allo spostamento di alcuni operatori dai mercati di v. Enea e piazza Vittorio, ai mercati di viale Sacco e Vanzetti e via Kant. Gli ultimi ritardi sono dovuti a problemi tecnici. Infatti la struttura di ogni box assegnato, dovrà essere adeguata al tipo di attività commerciale al quale è destinato, quindi devono essere completate le installazioni di banchi di vendita, impianti di refrigerazione, pareti a marmo per macelleria ecc.

Le spine nel fianco, comunque, restano e la più fastidiosa è quella della mancanza di un posto di Polizia, anche mobile (camper scomparso). Riprendiamo la nostra vita di quartiere con questi problemi, insieme ai nostri lettori, confidando anche nella loro collaborazione.



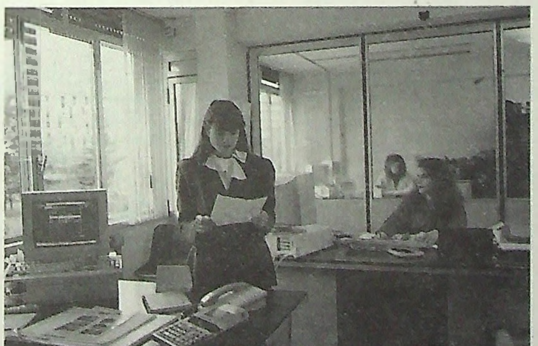
Da destra: lavori di scavo per il centro commerciale di fronte al S. Cuore e l'area destinata al liceo classico. A fianco del titolo il nuovo liceo scientifico

aic

LA QUALITÀ DELL'ABITARE

La casa, i servizi, la qualità dell'abitare, ecco tre importanti vantaggi per il socio Aic

La casa – Da più di trent'anni il Consorzio Aic è garanzia casa: 4017 soci hanno avuto assegnato un appartamento; 413 sono gli alloggi in costruzione e 1384 di prossima realizzazione. Il Consorzio Aic, cui aderiscono 14 cooperative, è impegnato nel garantire la soluzione di questo vitale problema dei soci, mettendo a loro disposizione un patrimonio di esperienza, professionalità e competenza di assoluto valore.
Ed a ciò si aggiunge una solidità finanziaria alla quale contribuisce in maniera decisiva la rinnovata fiducia dei soci.



I servizi – In collegamento con la soluzione del problema casa il Consorzio Aic ha potenziato ed arricchito la gamma dei servizi offerti ai soci. Dal servizio finanziario, tramite la Finidea (finanziamento con procedure rapide ed economiche) al risparmio soci, con oltre 35 miliardi di raccolta a tassi di remunerazione superiori a quelli medi bancari, al servizio assicurativo, svolto dall'Agenzia Speciale Aic dell'Universo Assicurazioni, all'amministrazione e gestione dei condomini tramite l'Ages, questi ed altri servizi sono tutti finalizzati alla soluzione di problemi piccoli e grandi dei soci.

La qualità dell'abitare – Ma l'impegno del Consorzio Aic per i suoi soci non si limita a garantire casa e servizi, prosegue nella ricerca di una migliore qualità sia delle abitazioni costruite che del contesto abitativo in cui esse si collocano, contribuendo a vivificare i quartieri e a dotarli di una loro identità che non si limiti alla residenza ma si colleghi a servizi, spazi verdi, attrezzature ed iniziative sportive, attività culturali, luoghi di incontro.
Non c'è infatti iniziativa sociale, sportiva, culturale che in queste zone non veda l'Aic come ispiratore o come sostenitore o collaboratore.

aic Consorzio Cooperative di Abitazione Associazione Italiana Casa
UFFICI: **Colli Aniene** v. Meuccio Ruini, 3 – Tel. 4070313/318/321 Fax 4071062 — **Sezione Soci Pisana** v. degli Antamoro, 57 – Tel. 66160987

lega ADERENTE ALLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE

Ascas un programma davvero molto ricco

E che spazia dai corsi di chitarra, alla scuola di musica, ai corsi di inglese, a quelli di ballo. E poi il laboratorio teatrale, il trekking e i musei in bicicletta

L'Ascas, associazione culturale che opera a Colli Aniene ormai da diversi anni, ha preparato, per la stagione 1992-93, un programma molto ricco: corsi di chitarra, musica, inglese, ballo, teatro, trekking e visite ai musei ed alla città in bicicletta.

• **I corsi di chitarra** compiranno quest'anno un notevole salto di qualità, passando da uno studio di accompagnamento ad un programma di composizione e creazione di brani musicali. Numerosi sono stati gli allievi dei corsi che hanno potuto ricavare soddisfazioni divenendo componenti di complessi, o maestri di chitarra, o animatori di centri ricreativi e di vacanze.

La guida artistica è affidata ad insegnanti diplomati al Conservatorio con esperienza di insegnamento in scuole di musica. I corsi, rivolti a ragazzi e adulti, saranno sempre organizzati per livelli di preparazione; la lezione, della durata di un'ora e mezza alla settimana, prevede una parte dedicata al solfeggio ed una all'uso dello strumento per arrivare a realizzare musica d'assieme.

• **La scuola di musica.** Viste le numerose richieste, si vuole lanciare l'insegnamento di altri strumenti musicali, con lo scopo di creare una vera scuola di musica. I ragazzi apprenderanno lo strumento prescelto e successivamente costituiranno gruppi polistrumentali. I corsi previsti sono: sassofono, tromba, canto, pianoforte, batteria, strumenti a percussione, basso elettrico e contrabbasso, tastiera e sistemi computerizzati.

• **I corsi di inglese** sono tenuti da insegnanti di madrelingua. All'inizio un test valuta il livello dei partecipanti per essere assegnati alla classe adatta: principianti, livello elementare, medio inferiore, medio superiore, avanzato. Il programma di studio prevede l'apprendimento delle basi grammaticali e una parte dedicata alla conversazione.

• **I corsi di ballo** comprendono il valzer, il tango, la mazurca, la rumba, il cha cha cha, il samba e tutti i balli latini. Sono riservati sia ai ragazzi che agli adulti (è necessario procurarsi un partner). La lezione è divisa in due momenti: apprendimento dei passi senza la musica e ripetizione con la base musicale.

• **Il laboratorio teatrale** è affidato alla professoressa Adriana Trapanese, attrice diplomata alla scuola internazionale di Fersen che possiede una lunga esperienza di teatro ad uso didattico nella scuola. Il programma prevede una lezione di due ore settimanali che comprendono l'educazione della voce, la dizione e l'espressione corporea. Successivamente, insieme all'insegnante, si provvederà alla scrittura scenica del testo e alla sua rappresentazione.

• **Il trekking** permette di fare sport e contemporaneamente del turismo. Le gite in programma quest'anno sono: trekking di un giorno alla riserva della Feniglia in ottobre; trekking di due giorni al Parco Nazionale d'Abruzzo a novembre; trekking con gli sci da fondo nel Lazio a dicembre; settimana bianca a Capodanno sulle Dolomiti; Piramidi e Mar Rosso a Pasqua; trekking di tre giorni alle isole Tremiti.

• **Ai musei in bicicletta.** L'iniziativa di visitare la città ed i musei utilizzando la bicicletta è giunta alla V edizione.

Nello scorso anno hanno partecipato più di 500 persone provenienti non solo da Colli Aniene ma anche da altri quartieri.

Chi è interessato è pregato di prenotarsi poiché, per rendere più usufruibili le visite guidate, potranno parteciparvi solo 50 persone per volta (in ordine di iscrizione). Questo il programma: 4 ottobre i casali di Colli Aniene; 22 novembre Villa Gordiani; 31 gennaio 1993 Porta Magica; 28 febbraio Villa Giulia; 25 aprile pista ciclabile Tevere; 23 maggio parco di Aguzzano. L'iniziativa è gratuita e i posti di ritrovo sono: alle ore 9,30 in via Scalarini oppure alle ore 10,30 a Porta Pia davanti alla statua del bersagliere.

• **Biglietti per teatri.** L'Ascas offre, infine, ai suoi iscritti la possibilità di ottenere riduzioni fino al 50% sui biglietti per i teatri di Roma e per il Teatro dell'Opera e di assistere gratuitamente ai concerti dell'Italcable della domenica mattina al Sistina.

Ecco gli appuntamenti principali. Teatro dell'Opera: Lucia di Lammermoor (dicembre); Il Trovatore (aprile); La Traviata (aprile); Il lago dei cigni (marzo). Teatro Eliseo: Il Misantropo; J. B. non sta bene (con Johnny Dorelli); I casi sono due (Carlo Giuffrè) La bisbetica domata (Mariangela Melato). Teatro Sistina: Nino Manfredi; Enrico Montesano.

E' necessario prenotarsi in notevole anticipo.

Per informazioni sulle attività e prenotazioni telefonare dalle ore 19 alle ore 21 al numero 4060921.

E' pronta La Guida di Colli Aniene '93

Uscirà ad ottobre «La Guida di Colli Aniene/Tiburtino» 1993.

La guida, giunta alla V edizione, è pubblicata dalla Sogester e contiene l'elenco completo, con indicazione di indirizzo e telefono, degli esercizi commerciali, servizi pubblici e privati, strutture, uffici e società della zona, suddivisi per categorie.

La Guida, che è ormai diventata un servizio fondamentale per i cittadini di Colli Aniene, verrà recapitata direttamente a casa degli abitanti, negli uffici, nelle società del quartiere.

La prematura scomparsa di Fabio D'Amato

Era il presidente della cooperativa Florarte

Pubblichiamo qui di seguito un commosso ricordo di Fabio D'Amato a cura dei dirigenti della Lega Regionale delle Cooperative del Lazio, Enrico D'Agostino e Claudio Falconi.

E' scomparso Fabio D'Amato. Nella tragica notte del 21 agosto un incidente ha privato la sua famiglia di uno dei suoi affetti più cari e noi di un amico e compagno di lavoro.

Troppo spesso in queste tristi circostanze il dolore diventa un fatto privato, senza capire ciò che anche la collettività ed in particolare una organizzazione come la nostra non ha più.

Fabio era un giovane cooperatore, un uomo che a soli ventisei anni era «inserito negli organismi dirigenti della Lega Cooperative»; un giovane imprenditore che con la sua voglia di fare, la sua umanità, le sue capacità era riuscito a trasformare una sua idea, un suo progetto, una sua passione in un fatto concreto.

La sua forte determinazione lo ha portato a costituire ed avviare la cooperativa Florarte, di cui era il presidente, che è la testimonianza di quello che Fabio, con tanti sacrifici, era riuscito a fare dimostrando quella particolare sensibilità per l'ambiente, la natura, il vivere all'aperto impegnandosi anche nel lavoro manuale se necessario - contrariamente forse a tanti giovani che si attardano ad affrontare la realtà della vita - con il sorriso e la serenità di un giovane sano, forte e dotato di un grande equilibrio personale.

Il suo impegno, il suo lavoro ci ricordava ogni giorno che alcuni valori della nostra organizzazione esistono e sono forti: la solidarietà, l'impegno sociale, il desiderio di giustizia, Fabio con il suo modo di essere e di partecipare testimoniava tutto questo.

Un uomo dei nostri giorni, non di quelli che fanno nella loro vita gesti coraggiosi, ma che giorno per giorno affronta coraggiosamente tutte le difficoltà, con spirito di sacrificio, con modestia, ma con grande passione, superando con determinazione tutti gli ostacoli.

Resterà indimenticabile il ricordo del suo sorriso, la sua freschezza, la sua disponibilità a costruire qualcosa per gli altri.

Ciao Fabio, non ti dimenticheremo.

E. D'Agostino e C. Falconi

GLI ANNUNCI GRATUITI

LAVORO OFFERTE

SOCIETA' cerca persone per collaborare in attività commerciale da svolgere nel tempo libero. 4078671

SOCIETA' americana seleziona persone ambiziose, determinate per secondo reddito sempre in crescita. Attività imprenditoriale senza investimenti di capitali. T. 4060711

LAVORO RICHIESTE

IDRAULICO eritreo cerca urgentemente lavoro anche pulizia o assistenza anziani. T. 2311935

LEZIONI PRIVATE

INSEGNANTE impartisce lezioni di matematica e fisica a studenti medie e superiori. Tel. 4062933

INSEGNANTE musica impartisce lezioni pianoforte, prepara ragazzi per licenza solfeggio. T. 4070437

LAUREATA lettere e filosofia impartisce lezioni di italiano, filosofia, latino e inglese medie inferiori e superiori. T. ore pasti 2598593

LAUREANDA lettere classiche, maturità classica, impartisce ripetizioni latino greco italiano. T. 2314478

CENTRO scolastico impartisce durante tutto l'anno lezioni singole o collettive in materie tecnico-scientifiche: matematica, fisica, elettrotecnica, imp. elettrici, inglese ecc. Anche preparazione concorsi. Tel. 2410079 (prezzi modici)

SASSOFONISTA professionista impartisce lezioni di solfeggio in generale e sax in particolare per neofiti ed appassionati di musica. T. sera 2577776

LAUREATA economia e commercio impartisce ripetizioni ragioneria matematica diritto. Tel. Gina 2184946

LAUREATO in economia e commercio impartisce ripetizioni ragioneria, inglese, matematica. T. Giuseppe 2285936

INSEGNANTE laureata impartisce lezioni di inglese, francese Tel. ore pasti 2598529

INGEGNERE elettronico impartisce ripetizioni con tariffe economiche di matematica fisica elettrotecnica ed informatica. T. pasti 2410928

APPARTAMENTI e LOCALI

VENDESI appartamento mq 110 Casilino 23 v. Romolo Balzani salone, 2 camere, doppi servizi, cucina abit., ripostiglio, riscaldamento autonomo, 2 balconi, cantina, doppie finestre. T. 2306363

COPPIA con bambino piccolo cerca urgentemente bicamere in affitto possibilmente con giardinetto. T. ore pasti 2875556

TAGLIACOZZO affitto settembre/giugno appartamento arredato, soggiorno, camera, cameretta, accessori, balconi. T. 4060644-888

OFFRESI camera e/o posto letto a non residenti impiegati in zona Colli Aniene e dintorni. Massima serietà. Esclusi perditempo. T. 4065357

CENTOCELLE via dei Gelsi appartamento liberabile buono stato ingresso, corridoi, 2 camere, cucina, bagno, terrazzino L. 88.000.000 mutuabili. Tel. 5742901

CENTOCELLE via Ontani vendesi appartamento ottime condizioni mq 110 ingresso, salone, 2 camere, cucina abit., terrazzo, balconi 250 milioni dilazionab. T. 5742902

CASILINO Pigneto liberabile appartamento ingresso, due camere, servizi lire 10.000.000 + 750.000 mensili. Tel. 5742903

VENDESI negozio mq 48 piazza Pio Pecchiai 13/o. Tel. 5192293

ASI - Tel. 7223389 - Appartamenti in vendita:

PORTA Maggiore mq 90 ingresso 3 cam., cucina bagno 270 milioni

CINECITTA' Est v. Leonardi 135 mq salone 2 camere cameretta cucinotinello 2 bagni armadi muro Box

COLLI ANIENE 100 mq salone due camere cucina abitabile 2 bagni balcone cantina 280.000.000

MARIA AUSILIATRICE attico ingresso salone cameretta veranda bagno ripost. balcone armadio muro

ROMANISTI 90 mq ingres. 3 camere cucina bagno balcone cantina

TUSCOLANA via Papiria mq 90 ingresso due camere cucina abitabile bagno ripostiglio

COLLE SPINA comune di Poli a 25 km G.R.A. due livelli 3 camere bagno angolo cottura sala hobby cantina grotta 100.000.000

ANAGNINA villa su tre livelli mq 300 coperti ampio salone 4 camere sala hobby pluriservizi veranda balcone garage giardino mq 300 ottime rifiniture isolamento termico

COLLI ANIENE salone due camere angolo cottura due bagni due balconi cantina posto auto coperto

TRIBUNI 70 mq ingresso salone camera cucina abitabile balcone

CIAMPINO ingresso salone due camere cucina due bagni due balconi 230.000.000 mutuabili

OSTIA Stella Polare piano terra ingresso autonomo 2 camere bagni giardinetto 120.000.000 mutuabili

CINECITTA' Est mq 75 salone cam. cucina bagno terraz. Mutuabile

CINECITTA' Est mq 125 doppio salone 3 cam. cucina ab. 2 bagni terrazzo Mutuabile

ROMANINA attico mq 150 ingresso salone 3 camere cucina abit. doppio bagno 200 milioni dilazionabili

ASI - tel. 7223389 - Negozi in vendita:

LAURENTINA libero via Byron mq 50 + portico mq 40 nuovissimo due serrande mutuabile

ANCHE USO UFFICIO Casilino 23 mq 68 con seminterrato di mq 60 120.000.000 + mutuo

CESSIONE AZIENDA alimentari minimarket frutteria zona Cinecittà Est via Ciamarra avviatissimo incassi elevati tabella I IV XIV vendesi mq 100 + magazzino mq 50

Oggetti

VENDO bici da corsa Legnano telaio 56 seminuova cambio 5+2 Campagnolo, copertoni nuovi lire 220.000 trattabili. T. 2285159

VENDO tailleur in pelle taglia 46, gonna corta, giacca con laccetti. Nuovo. Lire 100.000. T. 4078982

Animali

LEVRIERI Afghani cuccioli di alta genealogia con pedigree vendo lire 700.000. Tel. 9343277

Varie

TRASPORTI in tutta Italia. Personale specializzato per smontaggio, rimontaggio, imballaggio. Custodia mobili con contratto di garanzia. T. 23230884; Radiotel. 0337707351

PSICOTERAPIE e consulenze, dott. Antonio De Filippo, psicologo. Per appuntamenti T. 2303276

CARTOMANTE veggente risolve con umanità e competenza ogni vostro problema. Riceve per appuntamento T. 2420452-24302419

CESSIONI del quinto erogazione in giornata a tutti anche protestati. T. 2420452

DITTA Maurizio Attura lavorazione infissi in alluminio. Laboratorio T. 2305769 via Casilina 951/d per qualsiasi tipo di lavorazione

STUDIO Armonia operatori dell'occulto pranoterapia, cartomanzia, talismani, pentacoli, fatture, massaggi rivitalizzanti, energie positive, toglie malocchio. T. 2285137

L'Agenzia di Servizi Immobiliari ASI può darvi una mano

Agenzia Servizi Immobiliari

ASI

COMPRAVENDITA IMMOBILI

VALUTAZIONI GRATUITE

FINANZIAMENTI MUTUI

Cerchiamo appartamenti vari tagli per nostri clienti pagamento in contanti

via Antonio Ciamarra, 116 - Tel. 7223389

Con la nuova legge gli affitti funzioneranno così

Le norme illustrate dal segretario del Sunia

Profonde novità sono scaturite dalla manovra economica approvata dal Parlamento. L'equo canone è stato di fatto superato dalle nuove norme ed ormai gli affitti saranno regolati dai cosiddetti «patti in deroga» cioè da contratti con canoni più elevati e con durata più lunga (8 anni) stipulati da proprietari ed inquilini con l'assistenza delle organizzazioni di categoria.

Più in particolare quattro sono le regole principali dei nuovi affitti: 1) l'equo canone è abolito per le case costruite dopo l'11 luglio; 2) resta in vigore per tutte le altre case ma per i contratti nuovi e alla scadenza di quelli in vigore proprietari ed inquilini potranno accordarsi con «patti di deroga» all'equo canone fissando affitti più alti in cambio di contratti lunghi 8 anni; 3) in mancanza di accordo il contratto ad equo canone è automaticamente rinnovato per 2 anni; 4) i «patti di deroga» devono essere controfirmati dai sindacati di inquilini e proprietari.

La nuova legge creerà contraccolpi per gli inquilini? Contribuirà a rilanciare il mercato degli affitti oppure ci sarà una valanga di aumenti? Lo abbiamo chiesto a Luigi Pallotta, segretario generale del Sunia, il principale sindacato degli inquilini.

«Chiariamo subito che la nuova legge riguarda i contratti nuovi mentre interesserà quelli attualmente regolati con l'equo canone solo alla loro scadenza. Proporremo alle associazioni dei proprietari di sottoscrivere un accordo quadro nazionale per governare la nuova fase e per fissare le regole, compresi eventuali aumenti degli affitti, che poi saranno applicate provincia per provincia.

Abbiamo i mezzi per dissuadere i proprietari dal fare richieste irragionevoli. La nuova legge infatti stabilisce che i contratti stipulati con patti in deroga devono essere controfirmati dai sindacati degli inquilini e da quelli dei proprietari.

E' chiaro che anche il Governo deve fare la sua parte formulando circolari di indirizzo. Va precisato che sono completamente liberi solo gli affitti degli appartamenti nuovi. D'altra parte sul nuovo a Roma l'equo canone distorceva il mercato, poiché gli affitti calcolati sui parametri imposti dall'equo canone spesso erano più alti di quelli del libero mercato.

Per gli appartamenti non nuovi o attualmente ad equo canone, i contratti attuali, al momento della loro scadenza, potranno essere rinegoziati con un contratto che 'deroga' da quanto fissato dalla legge dell'equo canone ma con il consenso di entrambe le parti.

La speranza è che si reimmettano sul mercato gli appartamenti sfitti. Ma è stato fatto solo il primo passo. Occorre una nuova legge quadro sugli affitti (da calcolare sulla base del valore catastale) che elimini la finita locazione, cioè la possibilità del proprietario di sfrattare l'inquilino solo perché è scaduto il contratto.

Noi invece proponiamo contratti lunghi con la possibilità ai proprietari di rientrare in possesso dell'appartamento quando vogliono ma solo se hanno bisogno per sé, per i figli, per venderlo o ristrutturarlo. Fanno così già in molti paesi d'Europa.»

Consulenze Isi

Il Sunia ha istituito uno sportello di consulenza per il calcolo dell'Imposta sugli immobili presso le sedi: v.le Irpinia 56, T. 2712458-2753848 (9,30/12,30 e 16,30/19 sab. esc.) – v. S. Bargellini 23. T. 4390585 (17/19 mart. giov. ven.) – v. Calpurnio Fiamma 151, T. 760780 (16,30/19 sab. esc.) – v. S. Rita da Cascia 50 c/o C. servizi Cgil, T. 2013830 (16,30/18,30 sab. esc.)

SVILUPPO E STAMPA 1 ORA

RAPID FOTO Srl

VIA E. D'ONOFRIO 96 - ROMA

Buono Omaggio N. 1

UN INGRANDIMENTO 15 X 22
IN OMAGGIO
PRESENTANDO QUESTO TAGLIANDO
ED IL NEGATIVO SCELTO PER
L'INGRANDIMENTO

Buono Omaggio N. 2

ASSOLUTAMENTE GRATIS
UNA NUOVA MACCHINA FOTOGRAFICA
IN CAMBIO DI UNA VOSTRA
VECCHIA FOTOCAMERA, ANCHE
NON FUNZIONANTE

Offerta N. 3

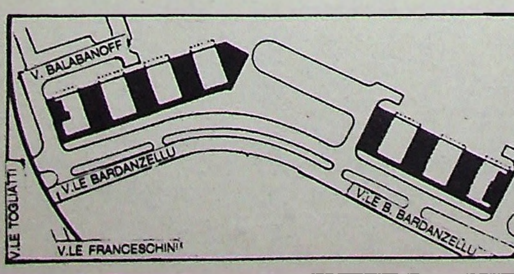
5 PELLICOLE 36 POSE A SOLE L. 19.000.
AL RIENTRO PER LA STAMPA SCONTO DI
L. 2.500 PER OGNI PELLICOLA.
OMAGGIO TOTALE L. 12.500. QUINDI:
COSTO 5x36 POSE 19.000 - 12.500 = L. 6.500

Colli ANIENE DUE

Centro Commerciale

Facilmente raggiungibile
dalla Prenestina e dalla Tiburtina,
situato proprio al centro
del quartiere, Colli Aniene Due
di via Bardanzellu
è un centro commerciale completo
con ben 28 attività commerciali
e 15 uffici, studi tecnici
e professionali.

E' la nuova frontiera commerciale
degli anni '90



Vasta scelta di
• articoli da regalo
• Pochetteria
• Bigiotteria
delle migliori marche

Stupendi OMAGGI
PER VOI
su alcuni profumi

Profumeria Dolce Mistero

via Pietro Campilli, 7
Tel. 4072980

INTERGRAFICACOPIE

RIPRODUZIONE DISEGNI
FOTOCOPIE B/N e COLORI
XEROCOPIE - RILEGATURE
PLASTIFICAZIONI - SERVIZIO FAX

v.le Togliatti 1579 (incrocio v. Santi - vicino PT)

STUDIO DENTISTICO
Dott. ORSINI

• Protesi fissa e mobile
• Implantologia • Parodontologia
• Chirurgia orale • Endodonzia
• Conservativa

Si riceve per appuntamento Tel. 4066019

viale Bardanzellu 57

CONSULT SERVICE ANIENE
la prima agenzia di Colli Aniene Tiburtino

• Mandati di vendita con pagamento contanti • Acquisto diretto interi stabili e singoli appartamenti, liberi o occupati • Permute • Assistenza legale, fiscale e notarile • Mutui agevolati • Finanziamenti ipotecari e non ipotecari

• VALUTAZIONI E PERIZIE GRATUITE

v.le Battista Bardanzellu, 45

Tel. 4063561

CONSULT SERVICE ANIENE

IN VIA BARDANZELLU 91

aniene market

•Prodotti dietetici
•Specialità
•Sfizi

REPARTI
PIZZICHERIA
GASTRONOMIA
FRUTTERIA
GENERI VARI